



Obec Zaječov

Závěrečný účet obce za rok 2025

Sestavený ke dni 31.12.2025

Údaje o organizaci

Název Obec Zaječov
Adresa Zaječov 265
267 63
IČO 00234044
Právní forma Obec

Kontaktní údaje

Telefon 311572179
E-mail obec@zajecov.cz

Obsah	Strana
Porovnání nákladových a výnosových účtů	1
Porovnání závazkových a pohledávkových účtů	3
Majetek	5
Porovnání příjmů a výdajů dle tříd	6
Měsíční stav finančních prostředků	7
Porovnání běžných a kapitálových výdajů	8
Porovnání příjmů a výdajů	9
Porovnání plnění sdílených daní	10
Porovnání běžných příjmů, výdajů a saldo provozního přebytku	11
Porovnání aktivních a pasivních účtů	12
Vyúčtování finančních vztahů ke státnímu rozpočtu dle UZ	14
Vyúčtování finančních vztahů ke státnímu rozpočtu a k ostatním rozpočtům veřejné úrovně	15
Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2025	16
Ostatní údaje	18

Porovnání nákladových a výnosových účtů

Období: 12/2025

		Nákladové účty		
SU	Název	2023	2024	2025
501	Spotřeba materiálu	2 895 129,91	5 041 983,66	1 443 093,98
502	Spotřeba energie	1 485 501,45	1 548 791,35	1 088 219,02
511	Opravy a udržování	911 624,96	556 341,41	1 161 946,50
512	Cestovné	7 090,00	100,00	0,00
513	Náklady na reprezentaci	76 265,07	40 375,00	42 460,00
518	Ostatní služby	7 107 600,60	6 043 300,36	6 502 740,19
521	Mzdové náklady	6 041 713,00	5 628 982,49	6 108 075,00
524	Zákonné sociální pojištění	1 716 341,00	1 642 789,00	1 840 589,05
525	Jiné sociální pojištění	13 893,00	13 071,74	14 930,00
527	Zákonné sociální náklady	113 978,00	71 943,81	16 680,00
528	Jiné sociální náklady	100 058,49	180 070,71	230 504,47
532	Daň z nemovitostí	110,00	193,00	193,00
538	Jiné daně a poplatky	22 340,00	3 523,00	254 487,00
543	Dary a jiná bezúplatná předání	27 842,00	51 828,40	43 339,00
548	Tvorba fondů	0,00	0,00	1 175,00
549	Ostatní náklady z činnosti	5 016,22	166 295,99	3,23
551	Odpisy dlouhodobého majetku	7 808 056,89	8 768 154,96	10 065 949,00
554	Prodané pozemky	0,00	1 053 623,00	10 900,00
556	Tvorba a zúčtování opravných položek	-3 285,00	0,00	8 212,90
558	Náklady z drobného dlouhodobého majetku	2 859 755,08	499 765,79	310 970,96
562	Úroky	1 615 568,98	1 838 018,47	1 201 657,04
564	Náklady z přecenění reálnou hodnotou	0,00	929,40	0,00
569	Ostatní finanční náklady	264 848,62	153 524,92	443 773,20
572	Náklady vybraných místních vládních institucí na transfery	3 101 870,40	3 340 902,40	3 631 845,97

Porovnání nákladových a výnosových účtů

Období: 12/2025

		Výnosové účty		
SU	Název	2023	2024	2025
602	Výnosy z prodeje služeb	5 106 392,22	5 334 692,54	5 073 808,81
603	Výnosy z pronájmu	240 089,47	759 788,15	288 438,27
604	Výnosy z prodaného zboží	1 511 805,64	468 917,02	42 146,41
605	Výnosy ze správních poplatků	23 460,00	38 440,00	45 010,00
606	Výnosy z místních poplatků	1 146 253,00	1 326 217,00	1 321 536,00
647	Výnosy z prodeje pozemků	0,00	962 345,63	20 227,00
649	Ostatní výnosy z činnosti	6 207,21	133 299,89	40 056,94
662	Úroky	185,10	333,77	427,92
664	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	0,00	1 016 549,42	10 826,80
672	Výnosy vybraných místních vládních institucí z transferů	4 572 484,82	8 187 184,96	5 441 975,40
681	Výnosy ze sdílené daně z příjmů fyzických osob	6 395 544,51	7 023 376,37	7 547 181,72
682	Výnosy ze sdílené daně z příjmů právnických osob	8 481 541,37	7 693 121,65	8 596 134,90
684	Výnosy ze sdílené daně z přidané hodnoty	15 271 463,71	15 422 398,63	16 039 841,92
686	Výnosy ze sdílených majetkových daní	1 099 043,69	1 342 676,12	1 342 703,07
688	Výnosy z ostatních sdílených daní a poplatků	336 753,48	429 471,83	589 759,65

Porovnání závazkových a pohledávkových účtů

Období: 12/2025

		Závazky		
SU	Název	2023	2024	2025
321	Dodavatelé	7 062 896,24	939 104,58	96 513,01
331	Zaměstnanci	518 991,00	391 076,00	433 658,00
336	Sociální zabezpečení	129 929,00	125 037,00	152 788,00
337	Zdravotní pojištění	61 061,00	58 275,00	70 149,00
342	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžní plnění	29 845,00	29 658,00	41 952,00
343	Daň z přidané hodnoty	86 090,00	134 319,00	73 369,00
374	Krátkodobé přijaté zálohy na transfery	21 549 187,87	23 367 602,54	11 724 115,68
378	Ostatní krátkodobé závazky	7 619,00	5 080,00	4 616,60
383	Výdaje příštích období	68 408,99	221 077,51	240 054,90
389	Dohadné účty pasivní	273 370,00	440 520,00	282 060,00
451	Dlouhodobé úvěry	33 670 101,43	63 940 947,98	66 365 941,59
472	Dlouhodobé přijaté zálohy na transfery	4 674 025,84	74 484 285,51	95 852 731,48

Porovnání závazkových a pohledávkových účtů

Období: 12/2025

		Pohledávky		
SU	Název	2023	2024	2025
311	Odběratelé	2 202 151,00	1 400 478,00	964 712,00
314	Krátkodobé poskytnuté zálohy	281 870,00	309 060,00	132 060,00
335	Pohledávky za zaměstnanci	0,00	0,00	60 424,00
377	Ostatní krátkodobé pohledávky	30 145,00	0,00	0,00
388	Dohadné účty aktivní	16 630 368,86	101 409 841,24	105 146 244,01

Majetek

Období: 12/2025

<i>Název majetkového účtu</i>	<i>Počáteční stav k 1.1.</i>	<i>Změna stavu (přírůstek+/úbytek-)</i>	<i>Konečný stav k 31.12</i>
Dlouhodobý nehmotný majetek			
Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	384 758,20	47 056,00	431 814,20
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	2 811 752,00	0,00	2 811 752,00
Dlouhodobý hmotný majetek odepisovaný			
Stavby	278 524 782,58	4 134 021,84	282 658 804,42
Samostatné hmotné movité věci a soubor hmotných movitých věcí	39 706 307,77	13 748 169,58	53 454 477,35
Drobný dlouhodobý hmotný majetek	6 804 468,86	600 953,95	7 405 422,81
Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	12 420,00	0,00	12 420,00
Dlouhodobý hmotný majetek neodepisovaný			
Pozemky	10 278 610,31	84 148,68	10 362 758,99
Nedokončený a pořizovaný dlouhodobý majetek			
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	138 520 730,14	11 698 846,25	150 219 576,39
Dlouhodobý finanční majetek			
Majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem	1 022 140,40	0,00	1 022 140,40
Oprávky k dlouhodobému nehmotnému majetku			
Oprávky k drobnému dlouhodobému nehmotnému majetku	-384 758,20	-47 056,00	-431 814,20
Oprávky k ostatnímu dlouhodobému nehmotnému majetku	-1 235 550,00	-110 796,00	-1 346 346,00
Oprávky k dlouhodobému hmotnému majetku			
Oprávky ke stavbám	-51 715 667,00	-5 477 656,00	-57 193 323,00
Oprávky k samostatným hmotným movitým věcem a souborům hmotných	-15 746 363,85	-2 964 392,00	-18 710 755,85
Oprávky k drobnému dlouhodobému hmotnému majetku	-6 804 468,86	-600 953,95	-7 405 422,81
Oprávky k ostatnímu dlouhodobému hmotnému majetku	-12 420,00	0,00	-12 420,00

Porovnání příjmů a výdajů dle tříd

Třída	2023	2024	2025
Příjmy			
1 DAŇOVÉ PŘÍJMY	32 651 824,85	33 188 255,16	35 336 497,64
2 NEDAŇOVÉ PŘÍJMY	1 861 784,35	3 920 008,60	1 588 348,04
3 KAPITÁLOVÉ PŘÍJMY	0,00	1 056 622,50	20 227,00
4 PŘIJATÉ TRANSFERY	62 346 514,80	221 206 780,94	75 775 515,97
Příjmy celkem	96 860 124,00	259 371 667,20	112 720 588,65
Výdaje			
5 BĚŽNÉ VÝDAJE	69 664 958,35	164 190 713,11	74 428 254,44
6 KAPITÁLOVÉ VÝDAJE	51 085 461,86	123 710 716,15	31 768 232,33
Výdaje celkem	120 750 420,21	287 901 429,26	106 196 486,77

Měsíční stav finančních prostředků

Období: 12/2025

Měsíc	Základní běžný účet (231)	Pokladna (261)
Leden	12 905 418,76	9 289,00
Únor	20 738 382,98	17 145,00
Březen	24 177 880,43	11 647,00
Duben	11 293 253,24	23 701,00
Květen	9 110 115,08	30 931,00
Červen	12 216 613,55	16 682,00
Červenec	14 705 345,01	28 137,00
Srpen	11 399 640,22	16 601,00
Září	18 310 564,37	18 094,00
Říjen	19 536 980,13	32 031,00
Listopad	20 703 389,16	18 027,00
Prosinec	21 547 769,39	18 120,00

Porovnání běžných a kapitálových výdajů

Období: 12/2025

<i>Měsíc</i>	<i>Běžné výdaje 5XXX</i>	<i>Kapitálové výdaje 6XXX</i>
Leden	2 345 548,73	59 290,00
Únor	7 874 336,27	809 051,58
Březen	15 033 716,07	4 481 476,03
Duben	5 488 348,10	16 900 012,51
Květen	7 031 504,57	9 059 651,21
Červen	7 693 633,53	88 935,00
Červenec	1 990 982,43	2 000,00
Srpen	12 641 414,67	212 146,00
Září	1 920 265,45	48 400,00
Říjen	1 295 317,35	74 600,00
Listopad	1 383 048,73	32 670,00
Prosinec	9 730 138,54	0,00
CELKEM	74 428 254,44	31 768 232,33

Porovnání příjmů a výdajů

Období: 12/2025

<i>Měsíc</i>	<i>Příjmy</i>	<i>Výdaje</i>
Leden	2 679 926,59	2 404 838,73
Únor	12 248 126,93	8 683 387,85
Březen	21 044 458,50	19 515 192,10
Duben	9 508 299,42	22 388 360,61
Květen	11 451 038,20	16 091 155,78
Červen	11 632 410,00	7 782 568,53
Červenec	4 490 222,89	1 992 982,43
Srpen	13 541 284,88	12 853 560,67
Září	9 623 759,60	1 968 665,45
Říjen	2 600 152,11	1 369 917,35
Listopad	2 571 100,76	1 415 718,73
Prosinec	11 329 808,77	9 730 138,54
CELKEM	112 720 588,65	106 196 486,77

Porovnání plnění sdílených daní

<i>Měsíc</i>	<i>2023</i>	<i>2024</i>	<i>2025</i>
Leden	2 068 870,38	2 050 124,93	2 079 331,96
Únor	2 086 977,84	2 100 818,06	2 191 315,44
Březen	2 506 029,30	2 748 105,39	2 481 666,52
Duben	1 625 810,09	1 618 880,20	2 108 254,89
Květen	2 234 325,80	2 051 289,27	2 206 549,49
Červen	2 803 096,06	2 789 029,95	2 775 764,52
Červenec	4 579 814,93	3 722 248,98	4 235 537,74
Srpen	2 115 489,87	2 019 062,71	2 128 608,41
Září	2 384 972,44	2 678 658,30	3 326 327,39
Říjen	1 838 863,16	2 462 370,28	2 392 036,13
Listopad	2 333 277,67	2 295 899,95	2 345 378,58
Prosinec	3 571 022,05	3 602 408,63	3 912 387,47
CELKEM	30 148 549,59	30 138 896,65	32 183 158,54

Porovnání běžných příjmů, výdajů a saldo provozního přebytku

Období: 12/2025

<i>Měsíc</i>	<i>Běžné příjmy</i>	<i>Běžné výdaje</i>	<i>Saldo provozního přebytku</i>
Leden	2 679 926,59	2 345 548,73	334 377,86
Únor	9 487 740,16	7 874 336,27	1 613 403,89
Březen	17 160 987,70	15 033 716,07	2 127 271,63
Duben	6 654 911,46	5 488 348,10	1 166 563,36
Květen	7 469 612,91	7 031 504,57	438 108,34
Červen	11 439 052,00	7 693 633,53	3 745 418,47
Červenec	4 490 222,89	1 990 982,43	2 499 240,46
Srpen	13 541 284,88	12 641 414,67	899 870,21
Září	4 777 372,11	1 920 265,45	2 857 106,66
Říjen	2 600 152,11	1 295 317,35	1 304 834,76
Listopad	2 571 100,76	1 383 048,73	1 188 052,03
Prosinec	11 329 808,77	9 730 138,54	1 599 670,23
CELKEM	94 202 172,34	74 428 254,44	19 773 917,90

Porovnání aktivních a pasivních účtů

Období: 12/2025

		Aktivní účty		
SU	Název	2023	2024	2025
018	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	388 433,20	384 758,20	431 814,20
019	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	2 811 752,00	2 811 752,00	2 811 752,00
021	Stavby	278 524 782,58	278 524 782,58	282 658 804,42
022	Samostatné hmotné movité věci a soubor hmotných movitých věcí	39 465 554,07	39 706 307,77	53 454 477,35
028	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	6 824 286,02	6 804 468,86	7 405 422,81
029	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	15 220,00	12 420,00	12 420,00
031	Pozemky	10 370 813,96	10 278 610,31	10 362 758,99
042	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	21 328 024,08	138 520 730,14	150 219 576,39
061	Majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem	1 022 140,40	1 022 140,40	1 022 140,40
078	Oprávkvy k drobnému dlouhodobému nehmotnému majetku	-388 433,20	-384 758,20	-431 814,20
079	Oprávkvy k ostatnímu dlouhodobému nehmotnému majetku	-1 120 274,00	-1 235 550,00	-1 346 346,00
081	Oprávkvy ke stavbám	-46 244 606,00	-51 715 667,00	-57 193 323,00
082	Oprávkvy k samostatným hmotným movitým věcem a souborům hmotných	-12 564 545,89	-15 746 363,85	-18 710 755,85
088	Oprávkvy k drobnému dlouhodobému hmotnému majetku	-6 824 286,02	-6 804 468,86	-7 405 422,81
089	Oprávkvy k ostatnímu dlouhodobému hmotnému majetku	-15 220,00	-12 420,00	-12 420,00
194	Opravné položky k odběratelům	0,00	0,00	-8 212,90
231	Základní běžný účet územních samosprávných celků	10 685 825,41	12 629 259,90	21 547 769,39
241	Běžný účet	869 392,44	1 796 358,04	3 392 830,88
261	Pokladna	13 440,00	14 802,00	18 120,00
311	Odběratelé	2 202 151,00	1 400 478,00	964 712,00
314	Krátkodobé poskytnuté zálohy	281 870,00	309 060,00	132 060,00
335	Pohledávky za zaměstnanci	0,00	0,00	60 424,00
377	Ostatní krátkodobé pohledávky	30 145,00	0,00	0,00
388	Dohadné účty aktivní	16 630 368,86	101 409 841,24	105 146 244,01

Porovnání aktivních a pasivních účtů

Období: 12/2025

		Pasivní účty		
SU	Název	2023	2024	2025
321	Dodavatelé	7 062 896,24	939 104,58	96 513,01
331	Zaměstnanci	518 991,00	391 076,00	433 658,00
336	Sociální zabezpečení	129 929,00	125 037,00	152 788,00
337	Zdravotní pojištění	61 061,00	58 275,00	70 149,00
342	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžní plnění	29 845,00	29 658,00	41 952,00
343	Daň z přidané hodnoty	86 090,00	134 319,00	73 369,00
374	Krátkodobé přijaté zálohy na transfery	21 549 187,87	23 367 602,54	11 724 115,68
378	Ostatní krátkodobé závazky	7 619,00	5 080,00	4 616,60
383	Výdaje příštích období	68 408,99	221 077,51	240 054,90
389	Dohadné účty pasivní	273 370,00	440 520,00	282 060,00
401	Jmění účetní jednotky	101 017 138,80	100 865 955,72	101 873 995,60
403	Transfery na pořízení dlouhodobého majetku	109 077 273,10	195 100 169,52	205 719 323,75
406	Oceňovací rozdíly při prvotním použití metody	-13 132 569,27	-13 132 569,27	-13 132 569,27
407	Jiné oceňovací rozdíly	0,44	48 232,85	48 232,85
408	Opravy předcházejících účetních období	-49 056 210,95	-49 056 210,95	-49 056 210,95
419	Ostatní fondy	646 172,00	646 172,00	646 172,00
432	Výsledek hospodaření předcházejícího účetních období	99 603 598,87	107 623 504,42	121 117 808,54
451	Dlouhodobé úvěry	33 670 101,43	63 940 947,98	66 365 941,59
472	Dlouhodobé přijaté zálohy na transfery	4 674 025,84	74 484 285,51	95 852 731,48

Vyúčtování finančních vztahů ke státnímu rozpočtu dle UZ

Období 2025

Investiční transfery

UZ	Poskytovatel	Název	Poskytnuto k 31.12.	Použito k 31.12.	Vratka v průběhu roku	Vratka při fin. vypořádání
15501	MŽP ČR	OPŽP 2021-2027 – EU – investice	18 498 189,31	14 421 360,51	0,00	0,00
Celkem			18 498 189,31	14 421 360,51	0,00	0,00

Neinvestiční transfery

UZ	Poskytovatel	Název	Poskytnuto k 31.12.	Použito k 31.12.	Vratka v průběhu roku	Vratka při fin. vypořádání
15016	MŽP ČR	OPŽP 2021-2027 – EU – neinvestice	2 870 256,66	401 935,24	0,00	0,00
90107	SFŽP	Operační program životní prostředí – půjčka –	183 453,89	633 127,37	0,00	0,00
90999	SFŽP	Operační program životní prostředí – půjčka –	5 241 539,72	5 241 539,72	0,00	0,00
98071	VPS	Účelové dotace na výdaje spojené s volbami do	24 851,00	24 851,00	0,00	0,00
Celkem			8 320 101,27	6 301 453,33	0,00	0,00
Transfery celkem			26 818 290,58	20 722 813,84	0,00	0,00

Vyúčtování finančních vztahů ke státnímu rozpočtu a k ostatním rozpočtům veřejné úrovně

Období 2025

Neinvestiční transfery

<i>Pol</i>	<i>UZ</i>	<i>Název</i>	<i>Poskytnuto k 31.12.</i>	<i>Použito k 31.12.</i>	<i>Vratka v průběhu roku</i>	<i>Vratka při fin. vypořádání</i>
4112		Neinvestiční přijaté transfery ze státního rozpočtu v rámci	490 000,00	0,00	0,00	0,00
4121		Neinvestiční přijaté transfery od obcí	24 000,00	0,00	0,00	0,00
4122		Neinvestiční přijaté transfery od krajů	226 705,00	0,00	0,00	0,00
4122	00093	Neinvestiční přijaté transfery od krajů	99 447,00	0,00	0,00	0,00
		Celkem	840 152,00	0,00	0,00	0,00
		Transfery celkem	840 152,00	0,00	0,00	0,00

SpZn: SZ_087008/2025/KUSK
Příloha k č. j.: 036246/2026/KUSK

Záznam o projednání návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření

ZAJEČOV
IČ: 00234044
za rok 2025

Kontrolní osoby oddělení přezkumu hospodaření obcí Odboru kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje (dále jen „přezkoumávající orgán“), vypracovaly dne 11.03.2026 návrh zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření u výše uvedeného územního samosprávného celku nebo dobrovolného svazku obcí (dále jen „územní celek“) za rok 2025.

Kontrolní osoba pověřená řízením přezkoumání hospodaření:
Jana Moravcová, DiS.

Osoba oprávněná za územní celek k projednání zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření:
Miloš Plešmíd
starosta obce Zaječov

Kontrolní osoba pověřená řízením přezkoumání hospodaření v souladu se stanoviskem Odboru centrální harmonizační jednotky Ministerstva financí České republiky č. 7/2020 projednala po provedení posledního kontrolního úkonu s oprávněnou osobou dle § 11 zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 420/2004 Sb.“) v rámci osobního jednání celý obsah návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření.

Hlavním předmětem projednání byl jak výčet kontrolovaných písemností či jednotlivých prověřovaných účetních operací a právních případů, tak zejména veškerá provedená kontrolních zjištění včetně upozornění na případně zjištěná rizika.

Součástí projednání bylo rovněž poučení o právech územního celku v souvislosti s provedenými zjištěními, a to zejména ve věci možnosti podání písemného stanoviska k těmto zjištěním.

Tímto osobním projednáním došlo zároveň k naplnění ustanovení § 6 odst. 1 písm. f) zákona č. 420/2004 Sb., a to ve věci povinnosti předmětného projednání výše uvedeného dokumentu.

Podmínka stanovená týmž ustanovením uvedeného zákona spočívající v předání konečného znění zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření, resp. alternativně tedy návrhu zprávy

o výsledku přezkoumání hospodaření územnímu celku, bude splněna doručení uvedeného dokumentu územnímu celku v elektronické formě prostřednictvím datové schránky, kdy se za den jeho předání považuje den dodání do datové schránky územního celku.

Pro zamezení pochybností o relevantnosti tohoto záznamu o osobním projednání výsledků přezkoumání hospodaření územního celku se má zato, že v případě, kdy územní celek ve lhůtě stanovené pro podání případného písemného stanoviska k návrhu zprávy kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání hospodaření nevyjádří obdobným způsobem rozpor s jeho obsahem, je možno považovat předmětný záznam za autentický i z pohledu oprávněného zástupce územního celku.

Zpracoval (a) dne :

Jana Moravcová, DiS.

Ostatní údaje

Osoba odpovědná za správnost údajů

Jitka Poláková

Podpis:

Statutární zástupce

Miloš Plešmíd

Podpis:

Razítko organizace

Schváleno usnesením č. 5/20/2026 dne 8. 6. 2026